

# Vertiefungslehrgang Immobilienbewirtschaftung

mit eidg. Fachausweis

Einstiegskurse

Lehrgang Basiskompetenz

Vertiefungslehrgang Immobilienbewirtschaftung mit eidg. Fachausweis

Vertiefungslehrgang Immobilienbewertung mit eidg. Fachausweis

Vertiefungslehrgang Immobilienvermarktung mit eidg. Fachausweis

Vertiefungslehrgang Immobilienentwicklung mit eidg. Fachausweis

Lehrgang Immobilientreuhand mit Höherer Fachprüfung/Diplom

Master of Advanced Studies in Real Estate Management (MREM)

Tagesseminare und Fachtagungen

Massgeschneiderte Schulungen für Firmen

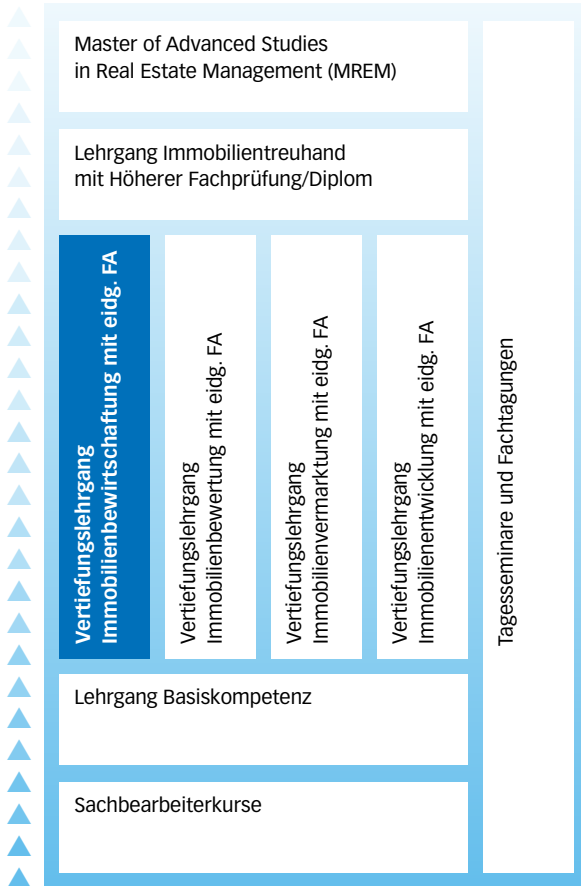
---

## Am Puls der Immobilienwirtschaft

Herzlich willkommen bei der Swiss Real Estate School.

Die Tochter des Schweizerischen Verbands der Immobilienwirtschaft SVIT ist das führende Bildungszentrum für Fach- und Führungskräfte im Immobilienbusiness und bietet marktorientierte und massgeschneiderte Aus- und Weiterbildungen an.

# Unser Ausbildungsmodell



---

# Vertiefungslehrgang Immobilienbewirtschaftung

## Zielgruppe

Der Vertiefungslehrgang richtet sich an Personen, welche die Leitung eines Bewirtschaftungs-Teams und/oder weitere übergeordnete Aufgaben im Immobilienmanagement übernehmen möchten und einen Fachausweis anstreben.

## Was bringen Sie mit?

Voraussetzung für jeden Vertiefungslehrgang ist der erfolgreiche Abschluss des Lehrgangs Basiskompetenz bzw. der Besitz eines Fachausweises/Diploms der Immobilienbranche. Ausnahme: Hochschulabsolvent(inn)en mit 4-jähriger Immobilienpraxis können direkt in eine Vertiefungsrichtung einsteigen.

Vorbildung und erste Erfahrungen in der Immobilienbewirtschaftung sind vorteilhaft. Die Bereitschaft, sich aktiv am Unterricht zu beteiligen und das Gelernte im Selbststudium zu vertiefen, wird vorausgesetzt.

Damit Sie im Fach Liegenschaftenbuchhaltung dem Unterricht folgen können, sollten Sie die allgemeine Buchhaltung auf Stufe der kaufmännischen Grundbildung beherrschen.

## Berufsbild und Tätigkeitsfeld

Zur Immobilienbewirtschaftung gehören folgende Haupttätigkeiten und Schlüsselkompetenzen:

- > Bewirtschaftung eines Immobilienportfolios in technischer und administrativer Hinsicht
- > Betreuung der administrativen und finanziellen Führung eines Immobilienportfolios und Erstellung eines kundengerechten Reportings
- > Erstellung von liegenschaftsbezogenen Zustandsanalysen und Investitionsplanungen

## Leitideen der Ausbildung

Erhöhte Anforderungen am Arbeitsplatz, neue gesetzliche Bestimmungen und der steigende Margendruck fordern Immobilienbewirtschaftler/-innen heraus. Eine umfassende Handlungskompetenz in der Bewirtschaftung von Immobilien und Immobilienportfolios ist unabdingbar, um sich erfolgreich zu behaupten.

Die Arbeitgeber sind auf Teamleiter angewiesen, die ein umfassendes Bild der Immobilienwirtschaft besitzen und die in der Lage sind, in interdisziplinären Teams zu arbeiten und den Bereich der Immobilienbewirtschaftung darin kompetent zu vertreten.

## Inhaltsübersicht

In diesem Vertiefungslehrgang erwerben Sie spezifisches Wissen in Ihrer Fachrichtung und die Fähigkeiten, die Sie zum erfolgreichen Bestehen der Abschlussprüfung als Immobilienbewirtschafter/-in FA benötigen. Der Schwerpunkt der Ausbildung liegt auf der vertieften praktischen Immobilienbewirtschaftung.

Dieser Lehrgang ist aus folgenden Fachbereichen zusammengestellt:

- > Mietrecht
- > Mehrwertsteuer und Immobilien
- > Immobilieninvestitionen
- > Bewirtschaftung von Mietliegenschaften
- > Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum (inkl. rechtliche Aspekte aus ZGB)
- > Liegenschaftsbuchhaltung
- > Mahn- und Inkassowesen
- > Immobilienvermarktung in der Bewirtschaftung

## Praxisnähe als Erfolgsfaktor

Der Vertiefungslehrgang ist spezifisch auf die praktische Tätigkeit in der Immobilienbewirtschaftung ausgerichtet. Die Dozierenden sind Praktikerinnen und Praktiker mit langjähriger Erfahrung und profundem Fachwissen in der Immobilienwirtschaft. Fallbeispiele und praktische Übungen bilden einen wichtigen Bestandteil der Lehrveranstaltungen. In der Gruppe erarbeiten Sie gemeinsam Lösungsstrategien und Varianten.

## Preis

SVIT-Mitglieder: Fr. 3450.– exkl. MWST

Fr. 3726.- inkl. MWST

übrige: Fr. 3750.– exkl. MWST

Fr. 4050.- inkl. MWST

Inbegriffen sind die Lehrmittel für den Lehrgang, ein Zugang zum geschützten Homepage-Bereich sowie ein Repetitorium.

---

## Prüfungen

Die Prüfungen sind per Bundesgesetz geregelt (Bundesgesetz über die Berufsbildung vom 1. 1. 2004). Die Durchführung der Prüfungen wird von der Schweizerischen Fachprüfungskommission der Immobilienwirtschaft (SFPKIW) organisiert. Sie legt die Prüfungsdaten sowie die Gebühren fest. Die Prüfungsordnung und die Wegleitung von 2007 mit den detaillierten Zulassungsbedingungen sind erhältlich bei der SFPKIW:

Schweizerische Fachprüfungskommission  
SVIT Schweiz  
Giessereistrasse 18  
8005 Zürich  
[www.sfpk.ch](http://www.sfpk.ch)

Ein Besuch des Lehrgangs ohne Prüfungsabsicht ist selbstverständlich auch möglich. Jeder Teilnehmer ist für seine Prüfungszulassung und -anmeldung selber verantwortlich.

---

## Standorte, Daten und Ansprechpartner 2012

### Baar

16. Januar bis Juli, Mo und Mi, 19.00 bis ~~22.15~~ 21.30

Lehrgangsführung: Anton Theiler, Sekretariat: Shanine Eugster

SVIT Schulsekretariat, Neuhofstrasse 3A, Postfach 209, 6341 Baar

Tel. 041 760 01 26, Fax 041 761 32 93, regionzentral-schweiz@svit-sres.ch

### Basel

1. Februar bis Ende Aug., Mi 17.30 bis 20.30 und Sa 08.30 bis 11.30

Lehrgangsführung: Marc Heimo, Sekretariat: Christine Gerber

Adresse: SVIT beider Basel, Innere Margarethenstrasse 2,

Postfach 610, 4010 Basel

Tel. 061 283 24 80, Fax 061 283 24 81, svit-basel@svit.ch

### Bern

7. Januar bis Juli, Do 17.45 bis 21.00 und Sa 08.15-13.00

Lehrgangsführung: Heinz Lanz, Sekretariat: Tanja Luginbühl

Feusi Bildungszentrum, Max-Daetwyler-Platz 1, 3014 Bern

Tel. 031 537 36 36, Fax 031 537 37 38, weiterbildung@feusi.ch

### St.Gallen

7./8..Februar bis Juli

Klasse A: Di und Do 18.00 bis 21.15

Klasse B: Mi 18.00 bis 21.15 und Sa 08.30 bis 11.45

Lehrgangsführung: Urs Kindler und Franco Salina

Akademie St. Gallen, Kreuzbleichweg 4, 9000 St. Gallen

Tel. 058 229 68 00, Fax 058 229 68 15

franco.salina@akademie.ch, Urs Kindler 071 460 08 46,

regionostschweiz@svit-sres.ch

### Zürich

Mitte Januar bis Mitte Juli

Klasse A: Do 08.30 bis 15.30, Start 12. Januar,

Klasse B: Fr 14.00 bis 17.00 und Sa 8.30 bis 15.30, Start 13. Januar

Repetitorium 3x Do im Juni/Juli

Lehrgangsführung: Rebekka Ryffel

SVIT Zürich, Siewerdstrasse 8, 8050 Zürich

Tel. 044 200 37 80, Fax 044 200 37 99, svit-zuerich@svit.ch

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich

Telefon +41 (0)44 434 78 98

Fax +41 (0)44 434 78 99

E-Mail [info@svit-sres.ch](mailto:info@svit-sres.ch)

Website [www.svit-sres.ch](http://www.svit-sres.ch)