

# Trends im Mietrecht

---

aktuelle Fälle mit Tipps und Tricks

## Wiederholung

29. Februar 2012  
Hotel Arte, Olten

Sachbearbeiterkurse mit SVIT-Zertifikat  
Lehrgang Immobilienbewirtschaftung mit eidg. Fachausweis  
Lehrgang Immobilienbewertung mit eidg. Fachausweis  
Lehrgang Immobilienvermarktung mit eidg. Fachausweis  
Lehrgang Immobilienentwicklung mit eidg. Fachausweis  
Lehrgang Immobilientreuhand mit Höherer Fachprüfung/Diplom  
Master of Advanced Studies in Real Estate Management (MREM)  
Lehrgang Buchhaltungsspezialist Immobilien mit SVIT-Zertifikat  
Tagesseminare und Fachtagungen  
Massgeschneiderte Schulung für Firmen

### Zum Inhalt:

Dieses bewährte Seminar mit dem bekannten Referententrio, einem ausgewogenem Programm und immer wieder neuen aktuellen Tipps und Tricks für Mietverträge und Mietzinsen ist ein Muss für alle Immobilienbewirtschafter. Es ist eine aktualisierte Wiederholung vom gleichnamigen Seminar, das im September 2011 durchgeführt wurde.

### Zielpublikum:

Führungs- und Fachkräfte aus dem Bereichen Immobilienbewirtschaftung und -management, Immobilientreuhand, Immobilienberatung und weitere Personen, welche sich mit dem Thema beschäftigen.

### Referenten:

- > Hans Bättig, Fürsprecher, advokatur56, Bern
- > Dr. Beat Rohrer, Rechtsanwalt, Rohrer Müller Partner Rechtsanwälte, Zürich
- > Dr. Armin Zucker, Rechtsanwalt, meyerlustenberger, Präsident des Verbands der Geschäftsmieter, Zürich

## Programm:

ab 08.30 Empfang mit Kaffee und Gipfeli, Ausgabe der Unterlagen

### 09.00 Die Tücken der Wohnungsrückgabe

- > Die verschiedenen rechtlichen Bedeutungen des Rückgabeprotokolls
- > Die Fristenproblematik

Ansprüche des Vermieters bei unterlassenem Rückbau von Mieterausbauten und bei ausserordentlicher Abnutzung

- > Nachfristansetzung oder Ersatzvornahme?
- > Ansprüche auf der Grundlage von Unternehmerofferten?
- > Minderwertpauschalen

Vermietung von Eigentumswohnungen

- > Der unfreie Vermieter
- > Welche Nebenkosten sind überwälzbar?
- > Kann die Stockwerkeigentümergeinschaft einem Mieter kündigen?

### 12.00 Mittagessen

### 13.30 Der Eigenbedarf im Mietrecht

- > Begriff des Eigenbedarfs
- > «Wirtschaftlicher» Eigenbedarf
- > Dringender Eigenbedarf als ausserordentlicher Kündigungsgrund

Verlängerungsoption und Vormietrecht

- > Echte und unechte Verlängerungsoptionen
- > Festlegung des Mietzinses für die Verlängerungszeit
- > Vormietrecht als Illusion

Zahlungsverzugskündigungen / Morgenröte aus Lausanne?

- > Die (neue) Bedeutung der 30-tägigen Zahlungsfrist
- > Rechtsschutz in klaren Fällen
- > Die Bedeutung für die Praxis

### 16.30 Ende

### Veranstaltungsort:

Hotel Arte

Riggenbachstrasse 10

4600 Olten

Tel. +41 (0)62 286 68 00

[www.konferenzhotel.ch](http://www.konferenzhotel.ch)

### Seminarbeitrag (inkl. MwSt.):

Fr. 783.– (SVIT-Mitglieder), Fr. 972.– (übrige Teilnehmende).

Darin inbegriffen sind: Seminarunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen.

### An- bzw. Abmeldekonditionen:

- > Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Die Anmeldungen werden in chronologischer Reihenfolge berücksichtigt.
- > Kostenfolge bei Abmeldung: Eine Annullierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, bis 7 Tage vorher wird die Hälfte der Teilnehmergebühr erhoben. Bei Absagen danach wird die volle Gebühr fällig. Ersatz-Teilnehmende werden ohne zusätzliche Kosten akzeptiert.
- > Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich

Telefon +41 (0)44 434 78 98

Fax +41 (0)44 434 78 99

E-Mail [info@svit-sres.ch](mailto:info@svit-sres.ch)

Website [www.svit-sres.ch](http://www.svit-sres.ch)

## Anmeldetalon

---

Ich melde mich definitiv für das Seminar Trends im Mietrecht vom 29.2.2012 an:

Name

Vorname

Firma

Funktion/Abt.

Strasse

PLZ/Ort

Telefon

E-Mail

SVIT-Mitglied

Nichtmitglied

Rechnungsadresse (falls abweichend)

---

---

Ort, Datum

Unterschrift

---

Bitte an folgende Anschrift senden oder faxen:

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18, 8005 Zürich

Tel. +41 (0)44 434 78 98, Fax +41 (0)44 434 78 99

E-Mail: [kathrine.jordi@svit-sres.ch](mailto:kathrine.jordi@svit-sres.ch)

Bitte  
frankieren

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich