

Mehrwertsteuer bei Bewirt- schaftung, Erstellung und Übertragung von Immobilien

Chancen und Fallgruben für Eigentümer und Beauftragte

Mittwoch, 28. März 2012

Hotel Four Points by Sheraton, ZH-Sihlcity

Einstiegskurse

Lehrgang Basiskompetenz

Vertiefungslehrgang Immobilienbewirtschaftung mit eidg. Fachausweis

Vertiefungslehrgang Immobilienbewertung mit eidg. Fachausweis

Vertiefungslehrgang Immobilienvermarktung mit eidg. Fachausweis

Vertiefungslehrgang Immobilienentwicklung mit eidg. Fachausweis

Lehrgang Immobilientreuhand mit Höherer Fachprüfung/Diplom

Master of Advanced Studies in Real Estate Management (MREM)

Tagesseminare und Fachtagungen

Massgeschneiderte Schulungen für Firmen

Inhalt

Die Bewirtschaftung von unternehmerisch nutzbaren Immobilien (für die eigene steuerbare Leistungserstellung oder Vermietung /Verkauf mit Option) hat die Vorschriften des Mehrwertsteuergesetzes (MWSTG) zu beachten. Die Eidg. Steuerverwaltung (ESTV) hat ihre Praxis in der MWST-Branchen-Info 17 Liegenschaftsverwaltung/Vermietung und Verkauf von Immobilien publiziert.

Die theoretischen Grundlagen werden anhand von praktischen Fällen und Fragen der Teilnehmenden aufgearbeitet und diskutiert. Die bei der Erstellung von Immobilien wichtigen Abgrenzungskriterien für das Bauen auf eigene bzw. auf fremde Rechnung werden erläutert. Die bezüglich der MWST möglichen Übertragungsvarianten von Immobilien werden erklärt und diskutiert. Wer sich mit den relevanten MWST-Fragen bei der Übertragung von Immobilien nicht rechtzeitig auseinandersetzt, riskiert Nachteile und vergibt Chancen.

Zielpublikum:

Führungs- und Fachkräfte aus dem Bereich Immobilienmanagement, Immobilien-Bewirtschaftung sowie Treuhänder.

Referent:

Rudolf Schumacher, Schumacher swisstax AG, Köniz BE
dipl. Wirtschaftsprüfer, Betriebsökonom HWV, zugelassener Revisionsexperte, Mitglied MWST-Kompetenzzentrum der Treuhand-Kammer, Mitglied MWST-Konsultativgremium, Referent und Autor.

Programm:

Ab 8.30 Empfang mit Kaffee und Gipfeli, Ausgabe der Unterlagen

9.00 Einführung und Grundlagen

- > Erarbeitung der erforderlichen Grundlagenkenntnisse
- > Allgemeine Hinweise zur Systematik des MWSTG
- > Hinweise zur korrekten Deklaration von Leistungen im Zusammenhang mit Immobilien

10.00 Pause

10.30 Bewirtschaftung

- > Immobilienvermietung und Option
- > Vorsteuerabzug und Korrekturen bei Nutzungsänderungen
- > Parkplätze
- > Parahotellerie

Miteigentum

- > mit Sonderrecht (Stockwerkeigentum)
- > ohne Sonderrecht

12.00 Mittagessen

13.30 Bauen auf eigene und fremde Rechnung

14.00 Übertragung von Immobilien

- > ohne/mit Option
- > mit Meldeverfahren

15.00 Pause

15.30 Ausgewählte Sonderfragen

- > Bewirtschaftung von Immobilien (Ausgestaltung des Auftrages)
- > Weiterbelastung von Aufwendungen
- > Leerstand und vorübergehende Nutzungsänderungen
- > Nutzungsrechte
- > Schadenersatz

16.30 Ende

Veranstaltungsort:

Hotel Four Points by Sheraton

Kalandergasse 1

8045 Zürich-Sihlcity

Tel. +41 44 554 00 00

www.fourpoints.com/zurich

Seminarbeitrag

Fr. 756.– (SVIT-Mitglieder), Fr. 891.– (übrige Teilnehmende) inkl. 8% MWST

Darin inbegriffen sind: Seminarunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen.

An- bzw. Abmeldekonditionen:

- > Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Die Anmeldungen werden in chronologischer Reihenfolge berücksichtigt.
- > Kostenfolge bei Abmeldung: Eine Annullierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, bis 7 Tage vorher wird die Hälfte der Teilnehmergebühr erhoben. Bei Absagen danach wird die volle Gebühr fällig. Ersatz-Teilnehmende werden ohne zusätzliche Kosten akzeptiert.
- > Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich

Telefon +41 (0)44 434 78 98

Fax +41 (0)44 434 78 99

E-Mail info@svit-sres.ch

Website www.svit-sres.ch

Anmeldetalon

Ich melde mich definitiv für das Seminar «Mehrwertsteuer bei der Bewirtschaftung, Erstellung und Übertragung von Immobilien» vom 28.3.2012 an:

Name	Vorname
Firma	Funktion/Abt.
Strasse	PLZ/Ort
Telefon	E-Mail
<input type="checkbox"/> SVIT-Mitglied	
<input type="checkbox"/> Nichtmitglied	
Rechnungsadresse (falls abweichend)	
Ort, Datum	Unterschrift

Bitte an folgende Anschrift senden oder faxen:

SVIT Swiss Real Estate School, Puls 5, Giessereistrasse 18, 8005 Zürich

Tel. 044 434 78 98, Fax 044 434 78 99

E-Mail: kathrine.jordi@svit-sres.ch

Bitte
frankieren

SVIT Swiss Real Estate School AG
Puls 5, Giessereistrasse 18
CH-8005 Zürich