

# Neue Trends in der Immobilienbewertung

---

Ein Praxisseminar

---

Mittwoch, 17. November 2010  
Hotel Arte, Olten

Einstiegskurse  
Lehrgang Basiskompetenz  
Vertiefungslehrgang Immobilienbewirtschaftung mit eidg. Fachausweis  
Vertiefungslehrgang Immobilienbewertung mit eidg. Fachausweis  
Vertiefungslehrgang Immobilienvermarktung mit eidg. Fachausweis  
Vertiefungslehrgang Immobilienentwicklung mit eidg. Fachausweis  
Lehrgang Immobilientreuhand mit Höherer Fachprüfung/Diplom  
Master of Advanced Studies in Real Estate Management (MREM)  
Tagesseminare und Fachtagungen  
Massgeschneiderte Schulungen für Firmen

## Zwei bedeutende Trends in der Praxis der Immobilienbewertung

Das unter dem Patronat der Schweizerischen Schätzungsexpertenkammer stehende Seminar befasst sich mit zwei wichtigen Trends in der Immobilienbewertung:

Dem weiterentwickelten ökonometrischen Bewertungsmodell von Dr. Kaspar Fierz, mit dem immer mehr Bewertungsexperten arbeiten und welches den aktuellen Stand der Bewertungslehre widerspiegelt, und der Bewertung der Nachhaltigkeit von Immobilien mit dem Economic Sustainability Indicator ESI und anderen Instrumenten.

## Zielpublikum

Fachleute, welche sich mit Immobilienbewertungen auseinandersetzen sowie weitere interessierte Personen.

## Referenten

Dr. Kaspar Fierz, Bewertungsexperte, Fierz&Partner AG, Esslingen

Beat Ochsner, Bewertungsexperte, MRICS, KPMG AG, Zürich

## Programm:

ab 8.30 Empfang mit Kaffee und Gipfeli, Ausgabe der Unterlagen

9.00 Das ökonomische Modell

- > theoretische Basis
- > Aufbau und Funktionsweise des Modells
- > Anwendung an Beispielen
- > die Datenlage
- > zu Grunde liegende Formeln und Annahmen
- > Stärken und Schwächen des Modells
- > Wofür ist das Modell am besten geeignet?

12.30 Mittagessen

13.30 Bewertung der Nachhaltigkeit von Immobilien

- > Was bedeutet Nachhaltigkeit
- > internationale Instrumente zur Bewertung der Nachhaltigkeit von Immobilien
- > nationale Instrumente zur Bewertung der Nachhaltigkeit von Immobilien
- > Economic Sustainability Indicator ESI
- > Anwendung von ESI
- > Alternative Bewertung der Nachhaltigkeit von Immobilien
- > Nachhaltiges Investieren zahlt sich aus
- > Fallbeispiele

17.00 Ende

### Veranstaltungsort:

Hotel Arte  
Riggenbachstrasse 10  
4600 Olten

Tel. 062 286 68 00  
[www.konferenzhotel.ch](http://www.konferenzhotel.ch)

### Seminarbeitrag (exkl. MwSt.)

Fr. 720.– (SVIT-Mitglieder), Fr. 890.– (übrige Teilnehmende) exkl. MwSt.  
Darin inbegriffen sind: Seminarunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen

### An- bzw. Abmeldekonditionen:

- > Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Die Anmeldungen werden in chronologischer Reihenfolge berücksichtigt.
- > Kostenfolge bei Abmeldung: Eine Annullierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, bis 7 Tage vorher wird die Hälfte der Teilnehmergebühr erhoben. Bei Absagen danach wird die volle Gebühr fällig. Ersatz-Teilnehmende werden ohne zusätzliche Kosten akzeptiert.
- > Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

### SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich

Telefon +41 (0) 44 434 78 98

Fax +41 (0) 44 434 78 99

E-Mail [info@svit-sres.ch](mailto:info@svit-sres.ch)

Website [www.svit-sres.ch](http://www.svit-sres.ch)

## Anmeldetalon

Ich melde mich definitiv für das Seminar «Neue Trends in der Immobilienbewertung» vom 17.11.2010 an:

|         |               |
|---------|---------------|
| Name    | Vorname       |
| Firma   | Funktion/Abt. |
| Strasse | PLZ/Ort       |
| Telefon | E-Mail        |

SVIT-Mitglied

Nichtmitglied

Rechnungsadresse (falls abweichend)

---

---

---

Ort, Datum Unterschrift

---

Bitte an folgende Anschrift senden oder faxen:

SVIT Swiss Real Estate School AG, Puls 5, Giessereistrasse 18, 8005 Zürich

Tel. 044 434 78 98, Fax 044 434 78 99, E-Mail: [kathrine.jordi@svit-sres.ch](mailto:kathrine.jordi@svit-sres.ch)

Bitte  
frankieren

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich