

# Mietzinsinkasso

---

Rechtliche Grundlagen und deren optimale Umsetzung

---

Donnerstag, 28. Oktober 2010  
Hotel Sedartis, Thalwil

Einstiegskurse  
Lehrgang Basiskompetenz  
Vertiefungslehrgang Immobilienbewirtschaftung mit eidg. Fachausweis  
Vertiefungslehrgang Immobilienbewertung mit eidg. Fachausweis  
Vertiefungslehrgang Immobilienvermarktung mit eidg. Fachausweis  
Vertiefungslehrgang Immobilienentwicklung mit eidg. Fachausweis  
Lehrgang Immobilientreuhand mit Höherer Fachprüfung/Diplom  
Master of Advanced Studies in Real Estate Management (MREM)  
Tagesseminare und Fachtagungen  
Massgeschneiderte Schulungen für Firmen

### Inhalt und Zielsetzung:

Die rechtlichen Grundlagen aus dem OR und dem SchKG, insbesondere der Zahlungsverzug des Mieters, das Betreibungsverfahren, das Retentionsverfahren und die Ausweisung von Mietern, werden aufgefrischt. Anhand von konkreten Fällen werden Lösungen aufskizziert und diskutiert. Zielsetzung ist es, dass die Teilnehmenden ausstehende Mietzinse bei Wohn- und Geschäftsräumlichkeiten im Rahmen der gesetzlichen Gegebenheiten auf möglichst praktische Art und Weise einfordern und die Dokumente des Betreibungsamtes verstehen können.

### Zielpublikum:

Immobilienbewirtschafter die sich im Alltag mit dem Mietzinsinkasso befassen oder befassen wollen.

### Referent:

Oliver Pfitzenmayer, Stadtammann-Stellvertreter, Betreibungsamt Winterthur-Stadt

## Programm:

Hinweis: Dieses Seminar entspricht weitgehend der Veranstaltung vom 13.4.2010 und wird aufgrund grosser Nachfrage nochmals angeboten.

### ab 8.30 Empfang mit Kaffee und Gipfeli, Ausgabe der Unterlagen

#### 9.00 Zahlungsverzug des Mieters

- > Auffrischen der Gesetzgebung OR
- > Fall 1: Analyse und Lösungsansätze (Alle möglichen Varianten werden aufgezeichnet.)

#### Pause

#### Betreibung auf Pfändung (Einleitungsverfahren)

- > Auffrischen der Gesetzgebung SchKG
- > Fall 2: Einleitung einer Betreibung (Konkrete Anwendung des Betreibungsbegehrens.)

### 12.30 Mittagessen

#### 14.00 Betreibung auf Pfändung und Konkurs

- > Auffrischen der Gesetzgebung SchKG
- > Fall 3: Analyse einer Pfändungsurkunde
- > Fall 4: Mieter im Konkurs, was nun?

#### Pause

#### Das Retentionsrecht des Vermieters

- > Auffrischung der Gesetzgebung SchKG
- > Fall 5: Das Begehren um Aufnahme eines Retentionsverzeichnisses

#### Ausweisung von Mietern

- > Voraussetzungen
- > Einleitung eines Ausweisungsverfahrens

### 17.00 Ende

### Veranstaltungsort:

Hotel Sedartis  
Bahnhofstrasse 16  
8800 Thalwil

Tel. +41 43 388 33 00

[www.sedartis.ch](http://www.sedartis.ch)

### Seminarbeitrag (exkl. MwSt.)

Fr. 720.– (SVIT-Mitglieder), Fr. 890.– (übrige Teilnehmende) exkl. MwSt.

Darin inbegriffen sind: Seminarunterlagen, Pausengetränke und Mittagessen

### An- bzw. Abmeldekonditionen:

- > Die Teilnehmerzahl ist beschränkt. Die Anmeldungen werden in chronologischer Reihenfolge berücksichtigt.
- > Kostenfolge bei Abmeldung: Eine Annullierung (nur schriftlich) ist bis 14 Tage vor Veranstaltungsbeginn kostenlos möglich, bis 7 Tage vorher wird die Hälfte der Teilnehmergebühr erhoben. Bei Absagen danach wird die volle Gebühr fällig. Ersatz-Teilnehmende werden ohne zusätzliche Kosten akzeptiert.
- > Programmänderungen aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

### SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich

Telefon +41 (0) 44 434 78 98

Fax +41 (0) 44 434 78 99

E-Mail [info@svit-sres.ch](mailto:info@svit-sres.ch)

Website [www.svit-sres.ch](http://www.svit-sres.ch)

## Anmeldetalon

Ich melde mich definitiv für das Seminar «Mietzinsinkasso» vom 28.10.2010 an:

Name  Vorname

Firma  Funktion/Abt.

Strasse  PLZ/Ort

Telefon  E-Mail

SVIT-Mitglied

Nichtmitglied

Rechnungsadresse (falls abweichend)

Ort, Datum  Unterschrift

Bitte an folgende Anschrift senden oder faxen:

SVIT Swiss Real Estate School AG, Puls 5, Giessereistrasse 18, 8005 Zürich  
Tel. 044 434 78 98, Fax 044 434 78 99, E-Mail: [kathrine.jordi@svit-sres.ch](mailto:kathrine.jordi@svit-sres.ch)

Bitte  
frankieren

SVIT Swiss Real Estate School AG

Puls 5, Giessereistrasse 18

CH-8005 Zürich